



Zaproszenie do udziału w Konferencji:

„ODWRÓCONY KREDYT HIPOTECZNY, CZYLI POLSKA WERSJA REVERSE MORTGAGE”

DATA: 13 czerwca 2008 r.
MIEJSCE: Centrum Finansowe Puławska, Warszawa, ul. Puławska 15
GODZINY: 10.00 – 16.15
JĘZYK: polski / angielski (tłumaczenie symultaniczne)
ODPŁATNOŚĆ: 940 zł / osoba + 22% VAT (przy zgłoszeniu więcej niż 2 uczestników - rabat w wysokości 20%)

WPROWADZENIE

Polski rynek kredytowania hipotecznego nieustannie podlega procesowi dynamicznego rozwoju. Objawia się to nie tylko poprzez zwiększanie wolumenu sprzedaży kredytów mieszkaniowych, ale także przez coraz większą konkurencję pomiędzy bankami mającymi w swojej ofercie kredyty hipoteczne. By nadażyć za rynkiem i w pełni wypełniać oczekiwania klientów, banki coraz chętniej proponują nowe oferty takie jak: kredyty na 130% wartości nieruchomości czy kredyty na zakup nieruchomości rolnych. Jedną z innowacji, która wciąż czeka na wprowadzenie w Polsce jest odwrócony kredyt hipoteczny (ang. reverse mortgage).

Reverse mortgage to odpowiedź bankowców na potrzeby coraz liczniejszej grupy seniorów. Oferta kredytów mieszkaniowych w Polsce obecnie uniemożliwia uwolnienie kapitału, który został przez lata zakumulowany w postaci własności nieruchomości. Można więc mówić o pewnej ulomności dostępnej oferty finansowania opartego na zabezpieczeniu hipoteki i potraktować odwrócony kredyt hipoteczny jako atrakcyjną niszę, którą warto zagospodarować.

Nie ma wątpliwości, że odwrócony kredyt hipoteczny w Polsce byłby produktem niszowym, ale przykład kilku banków, które z sukcesem zagospodarowały postrzegane wcześniej za niszowe segmenty rynku, pokazuje, że warto się starać i być na czele zmian.

CEL

Głównymi celami konferencji jest pogłębienie i poszerzenie wiedzy z zakresu innowacyjnych form kredytowania z wykorzystaniem odwróconego kredytu hipotecznego biorąc pod uwagę następujące aspekty:

- Doświadczenia krajów, w których można skorzystać z reverse mortgage – lekcje dla Polski
- Starzenie się społeczeństwa i strukturę własności nieruchomości jako podstawowe kryteria oceny potencjału rynku
- Ocenę szans i zagrożeń dla odwróconego kredytu hipotecznego
- Wymogi zmian regulacji prawnych dla odwróconego kredytu hipotecznego

Tematy będące przedmiotem prezentacji i omówienia podczas konferencji:

- Polityczne aspekty odwróconego kredytu hipotecznego
- Warunki ekonomiczne dla produktów odwróconego kredytu hipotecznego
- Wpływ wprowadzenia produktów odwróconego kredytu hipotecznego na warunki socjalno-ekonomiczne
- Warunki prawne dla produktów odwróconego kredytu hipotecznego
- Prawdliwość rozumienia odwróconego kredytu hipotecznego w świetle przepisów prawa
- Podejście banków do oceny biznesowej produktów odwróconego kredytu hipotecznego
- Różnorodność produktów odwróconego kredytu hipotecznego
- Kształtowanie się popytu na produkty odwróconego kredytu hipotecznego
- Rola regulatora w kreowaniu rynku produktów odwróconego kredytu hipotecznego

ADRESACI

- Pracownicy banków i firm ubezpieczeniowych w szczególności pracownicy departamentów:
 - prawnych
 - analiz
 - pionów oceny ryzyka kredytowego
 - pracownicy odpowiedzialni za kreację nowych produktów
- Przedstawiciele organizacji zrzeszających Seniorów
- Przedstawiciele Ministerstwa Infrastruktury, Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej, Ministerstwa Finansów

UWAGA: Uczestnicy Konferencji otrzymują bezpłatny dostęp i możliwość korzystania przez 1 miesiąc z zasobów archiwum pism: BANK, FINANSOWANIE NIERUCHOMOŚCI oraz NOWOCZESNY BANK SPÓŁDZIELCZY



„ODWRÓCONY KREDYT HIPOTECZNY, CZYLI POLSKA WERSJA REVERSE MORTGAGE”

13 czerwca 2008 r.

Program konferencji

- 9:30 – 10:00 **Rejestracja Uczestników**
- 10:00 – 10:30 **Słowo wstępne**
Lech Gajewski
Dyrektor Generalny NYKREDIT Realkredit A/S S.A. Oddział w Polsce
- 10:30 – 11:00 **Odwrócony kredyt hipoteczny w Hiszpanii**
Augustyn Rodondo
Radca prawny, kancelaria prawna URÍA MENÉNDEZ, biuro w Warszawie
- 11:00 – 11:30 **Odwrócony kredyt hipoteczny w Holandii**
Prelegent do potwierdzenia
- 11:30 – 11:45 **Przerwa kawowa**
- 11:45 – 12:15 **Warunki ekonomiczne dla odwróconego kredytu hipotecznego**
dr B. Półtorak
Główny ekonomista bankier.pl, Akademia Ekonomiczna im. Oskara Langego we Wrocławiu
- 12:15 – 13:00 **Odwrócony kredyt hipoteczny a potrzeby socjalno-demograficzne**
Piotr Łyszczak
Doktorant na Akademii Ekonomicznej im. Oskara Langego we Wrocławiu
- 13:00 – 13:30 **Oferta ubezpieczycieli dla reverse mortgage**
dr Barbara Więckowska
Katedra Ubezpieczenia Społecznego, Szkoła Główna Handlowa w Warszawie
- 13:30 – 14:15 **Lunch**
- 14:15 – 15:45 **Warunki prawne dla odwróconego kredytu hipotecznego**
prof. Jerzy Pisuliński
Uniwersytet Jagielloński
- 15:45 – 16:15 **Podsumowanie**



„ODWRÓCONY KREDYT HIPOTECZNY, CZYLI POLSKA WERSJA REVERSE MORTGAGE”

13 czerwca 2008 r.

Formularz zgłoszenia na Konferencję

imię i nazwisko osoby zgłaszającej, tel., fax i e-mail

Zgłaszam udział następujących osób w Konferencji:

Imię i nazwisko	Departament	Adres e-mail
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

W przypadku odwołania uczestnictwa po 6 czerwca 2008 r., uczestnicy zostaną obciążeni kosztami w wysokości 25%, a w dniu Konferencji – 100 % wartości szkolenia.

Fakturę proszę wystawić na (nazwa płatnika, adres, NIP):

Fakturę proszę wysłać na adres (wpisać jeśli inny niż powyżej):

Oplaty prosimy kierować na konto: Centrum Prawa Bankowego i Informacji Sp. z o.o., 00-380 Warszawa, ul. Kruczkowskiego 8, w Kredyt Bank S.A. III O/W-wa Filia 2; nr konta: 09150011261211200096910000 **przelewem, po otrzymaniu faktury.**

Data i podpis Zgłaszającego

Zgłoszenia prosimy przesłać na nr fax: (22) 48-68-403 lub e-mail: Joanna.Kolodynska@cpb.pl
Informacje: Joanna Kołodyńska – tel. (22) 48-68-414 (400)